



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA

Ufficio Edilizia Scolastica

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel. (090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. D3/.....

data.....

OGGETTO: Lavori urgenti di M.S. per impermeabilizzazione copertura a terrazza del Liceo Scientifico e pavimentazione interna del Liceo Classico, sezioni associate I.I.S. "A. Manzoni" di Mistretta.

Perizia di variante e Suppletiva.

Impresa: PERLONGO Pasquale - Capri Leone (Me)

Contratto in data 13/05/2011 n° rep.13870 registrato a Messina in data 30/05/2011 al n.554

Importo contrattuale dei lavori Euro 45.271,18 al netto del ribasso d'asta del 31,7802%

RELAZIONE DI VARIANTE

A) Premessa

Il sottoscritto geom. Antonino Miceli, Funzionario in servizio presso 3° Dipartimento 1° U. D. Edilizia Scolastica della Provincia Regionale di Messina, ha provveduto alla direzione dei lavori in epigrafe.

Il progetto redatto, in data 29/10/2009, dallo stesso tecnico geom. A. Miceli, approvato in data 26/09/2010 con Determinazione Dirigenziale n°93, prevedeva la seguente spesa:

| | | | | | |
|---|---------------------------------|---|-----------|----------------|------------------|
| A | LAVORI | | | | |
| | IMPORTO SOGGETTO RIBASSO D'ASTA | € | 62.964,32 | | |
| | ONERI DI SICUREZZA | € | 2.317,05 | | |
| | | | | IMPORTO LAVORI | € |
| | | | | | 65.281,37 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| 1 | IVA 20% | € | 13.056,27 | | |
| 2 | IMPREVISTI | € | 2.703,92 | | |
| 3 | SPESE TECNICHE | € | 1.958,44 | | |
| | | | | SOMMANO | € |
| | | | | | 17.718,63 |
| | TOTALE | | | | € |
| | | | | | 83.000,00 |

Il lavoro è stato finanziato con fondi provinciali annotati alla Ragioneria al n. 2579/2010 del 18/10/2010 Cap. 7551 del Bilancio dell'Ente;

A seguito di gara mediante pubblico incanto i lavori sono stati aggiudicati all'impresa PERLONGO Pasquale, con sede in Capri Leone (Me) via Nazionale, 214 Rocca, con il ribasso del 31,7802%;

L'importo di cui al contratto (n.13870 del 13/05/2011, dedotto il ribasso del 31,7802%, è risultato pari ad Euro 45.271,18 e registrato in data 30/05/2011 al n° 554;

Come da art. 10 del Contratto, l'impresa ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria di Euro 9.959,66 con quietanza della Reale Mutua Assicurazioni, n°2011/06/2024456 in data 09/05/2011;

I lavori hanno avuto inizio il giorno 23/05/2011 come da verbale di consegna in data 19/05/2011.

La durata prevista dal Bando di gara è di giorni centoventi, con scadenza pertanto il 22/09/2011.

B) Cause di variante

in corso d'opera si è riscontrata la necessità di realizzare un intervento razionale ed organico per l'ottenimento delle necessarie certificazioni di legge, per l'adeguamento alle norme vigenti. Pertanto, avendo affrontato con ulteriori risorse del bilancio provinciale,

la necessità di realizzare opere non previste nel progetto, che la Direzione ha ritenuto opportuno ed indispensabile fare eseguire per la sicurezza e la funzionalità degli interventi effettuati.



- per la contabilizzazione dei relativi lavori, peraltro, sulla scorta degli esecutivi contabili, è necessario stabilire i relativi prezzi unitari ricavati da nuove regolari analisi.

Con l'elencazione che segue, meglio si evidenzieranno quegli interventi per i quali questa Direzione lavori, con il conforto del Responsabile del Procedimento, ha ordinato e programmato gli ulteriori lavori giustificati dalla necessità di adottare determinate scelte, senza indugio, per la sicurezza e della popolazione scolastica e del personale tutto (docente e amministrativo), per la funzionalità e salubrità degli ambienti scolastici.

Viene redatta la presente perizia, ai sensi dell'art.25 comma 3 della legge 109/94 recepita nella Regione Sicilia, "... per risolvere aspetti di dettaglio ..." i cui lavori suppletivi renderanno i locali, in uso all'Istituzione, adeguati alle condizioni essenziali di sicurezza, inoltre contribuiranno alla necessaria acquisizione delle documentazioni idonee al fine di ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi.

In particolare sono stati previsti i seguenti lavori:

- Estensione dell'impermeabilizzazione della copertura a terrazza del liceo scientifico, nella porzione del corpo di fabbrica, ad una elevazione, in corrispondenza dell'ingresso principale;
- Impermeabilizzazione della copertura a terrazza del liceo classico, i cui ambienti sottostanti erano inagibili per la loro insalubrità;
- Messa in sicurezza e risanamento strutturale dei pilastri e muro di recinzione dell'ingresso principale esterno:

L'importo dei lavori non altera la sostanza del progetto, che peraltro non comporta spese aggiuntive rispetto a quelle previste nel quadro economico del progetto stesso. Le varianti apportate, inoltre, sono finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità.

L'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico:

A) LAVORI

| | | | | |
|--------------------------------------|---|------------|------------|-------------|
| 1) Importo lavori di progetto | € | 65.281,37 | | |
| 2) Importo lavori suppletivi | € | 13.056,27 | | |
| 3) Importo totale lordo lavori | € | 78.337,64 | | |
| di cui: | | | | |
| 4) Oneri per la sicurezza | € | -2.780,46 | | |
| 5) Importo soggetto a ribasso d'asta | € | 75.557,18 | | |
| 6) Ribasso d'asta del 31,7802% | € | -24.012,22 | | |
| 7) Importo netto contrattuale | € | 51.544,96 | + 2.780,46 | = 54.325,42 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE

| | | | | |
|---|--------|---|------------------|------------------|
| 1) IVA su B.9 | 20,00% | € | 10.865,08 | |
| 2) Incentivi ex art.18 L.109/94 coord. LR.07/2002 | 1,90% | € | 1.488,42 | |
| 3) Assicurazioni e Spese strumentali | | € | 1.305,63 | |
| 4) art.3 L.R.20/2007 DGLP 05/03/08 (A8) | 20,00% | € | 4.002,04 | |
| 5) Collaudi | | € | 1.000,00 | |
| 6) Pubblicità | | € | 1.000,00 | |
| 7) Allacciamenti | | € | 500,00 | |
| 8) Interventi urgenti rilascio N.O. diversi | | € | 7.000,00 | |
| 9) Imprevisti e varie in arrotondamento | | € | 1.513,42 | |
| | | € | <u>28.674,58</u> | € 28.674,58 |
| | | € | | <u>83.000,00</u> |



ed avrà i seguenti discostamenti rispetto alle previsioni iniziali di spesa

| quadro economico | progetto originario | | perizia variante e suppletiva | | differenza | |
|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------------|------------------|------------|-------------------|
| | | | | | + | - |
| a. Lavori al netto del ribasso d'asta | € | 45.271,18 | € | 54.325,42 | € | 9.054,24 |
| Ribasso d'asta | € | 20.010,19 | | | € | -20.010,19 |
| | € | <u>65.281,37</u> | | | | |
| b. SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | |
| I.V.A. | € | 13.056,27 | € | 10.865,08 | € | -2.191,19 |
| ex art.18 l.109/94 coord. l.r.07/02 | € | 1.958,44 | € | 1.488,42 | € | -470,02 |
| Assicurazione e Spese strumentali | | | € | 1.305,63 | € | 1.305,63 |
| art.3 l.r. 20/2007 DGLP 05/03/08 | | | € | 4.002,04 | € | 4.002,04 |
| Collaudi | | | € | 1.000,00 | € | 1.000,00 |
| pubblicità | | | € | 1.000,00 | € | 1.000,00 |
| Allacciamenti | | | € | 500,00 | € | 500,00 |
| Interventi urgenti rilascio NN.OO. | | | € | 7.000,00 | € | 7.000,00 |
| Imprevisti e varie in arrot | € | 2.703,92 | € | 1.513,40 | € | -1.190,52 |
| Totale somme a disposizione | € | <u>17.718,63</u> | € | <u>28.674,58</u> | € | <u>-23.861,92</u> |
| Importo complessivo | € | <u>83.000,00</u> | € | <u>83.000,00</u> | € | <u>0,00</u> |

Messina, li 26.08.2011

Il Direttore dei Lavori
(geom. Antonino Miceli)

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Vincenzo Cardillo)



UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7781



Prot. n.
fascicolo: MIS LCS cop83

DETERMINA DIRIGENZIALE N.93 DEL 20-09-;

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione copertura a terrazza del Liceo Scientifico e pavimentazione interna del Liceo Classico, sezioni associate I.I.S. "A.Manzoni", nel Comune di Mistretta.
Approvazione progetto, bando di gara ed impegno spesa.

IL DIRIGENTE COORDINATORE

PREMESSO che ai sensi della L.R.9/86, art.13, questa Provincia Regionale deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici scolastici provinciali;

VISTO il progetto in oggetto per la realizzazione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria necessari per garantire la funzionalità, sicurezza ed igiene dell'Istituto Scolastico in oggetto, per l'importo complessivo di Euro 83.000,00 di cui € 65.281,37 a base d'asta, comprensivi di € 2.317,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, la cui relazione si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il relativo bando di gara mediante pubblico incanto ai sensi della Legge 109/94 come recepita in Sicilia fino alla LR 16/2010;

RITENUTO necessario provvedere all'approvazione del predetto progetto e del relativo bando di gara, ai sensi della citata Legge 109/94-Sicilia ed impegnare la relativa spesa;

VISTO il vigente Bilancio Provinciale con cui si assegnano a quest'Ufficio le risorse finanziarie necessarie per l'esecuzione dei predetti interventi di manutenzione straordinaria;

ATTESO, quindi, che la citata spesa di € 83.000,00 trova capienza in quanto sul Cap.7551/2010;

VISTA la Legge 109/94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i.;

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

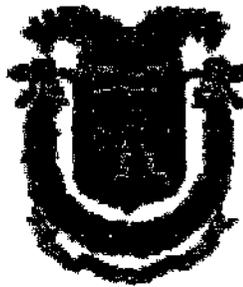
VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** il progetto esecutivo dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria per impermeabilizzazione copertura a terrazza del Liceo Scientifico e pavimentazione interna del Liceo Classico, sezioni associate I.I.S. "A.Manzoni", nel Comune di Mistretta, per l'importo complessivo di Euro 83.000,00 di cui € 65.281,37 a base d'asta;
 - 2) **APPROVARE** il relativo bando di gara con disciplinare per l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto ai sensi della Legge 109.94 come recepita in Sicilia con L.R.7/2002 e s.m.i. fino alla L.R.16/2010;
 - 3) **IMPEGNARE** la relativa spesa sul Cap.7551-2010 del vigente bilancio;
- Si allega copia della relazione tecnica del progetto e del bando di gara con disciplinare.

IL DIRIGENTE

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

P.I. e C.F. 80002760835

Allegato all'atto 93 del 20-09-2010

Responsabile: III DIP. I U.D. - Realiz.ne e manut.ne ed

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

| | |
|--|---|
| LAVORI URGENTI DI M.S. PER IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA A TERRAZZA DEL LICEO SCIENTIFICO E PAVIMENTAZIONE INTERNA DEL LICEO CLASSICO SEZIONI ASSOCIATE I.I.S. MANZONI NEL COMUNE DI MISTRETTA | DETERMINAZIONE DIRIGENZ. 93 del 20-09-2010 Immediatamente Eseguitibile |
|--|---|

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **7551** Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (2020101) **ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI**
Denominato **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEGLI EDIFICI SCOLASTICI (AVANZO AMMINIS**

ha le seguenti disponibilità:

| | | | Capitolo | Intervento |
|----|---|---|--------------|---------------|
| A1 | Stanziamiento di bilancio | | 1.546.700,00 | 12.915.521,24 |
| A2 | Storni e Variazioni al Bilancio al 18-10-2010 | + | | -50.000,00 |
| B | Impegni di spesa al 18-10-2010 | - | | |
| B1 | Proposte di impegno assunte al 18-10-2010 | - | | |
| D | Impegno 2579/2010 del presente atto | - | 83.000,00 | 83.000,00 |

Fornitore: DITTA ASSUNTRICE LAVORI SEDE

Visto di regolarità contabile attestante la
copertura finanziaria

(Per l'Ufficio Impegni e Pareri)

(Il Ragioniere Generale)
Dr. Antonino CALABRO'

MESSINA, 18-10-2010

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO U.D. EDILIZIA SCOLASTICA

Lavori urgenti di Manutenzione Straordinaria per impermeabilizzazione copertura a terrazza e del Liceo Scientifico e pavimentazione interna del Liceo Classico, sez. associata I.S. "A. Manzoni" di Mistretta.

Impresa: PERLONGO Pasquale - Capri Leone (Me)

Contratto data 13/05/2011 n° rep.13870 registrato a Messina in data 30/05/2011 al n.554

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso

- che con Contratto n°13870 del 13/05/2011 di repertorio, registrato in data 30/05/2011 al n°554 Serie I Ufficio del registro di Messina, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa PERLONGO Pasquale per un importo di Euro 45.271,18 al netto del ribasso d'asta del 31,7802 %, oltre I.V.A.;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, non prevista in sede di redazione del progetto, necessari per il completamento e miglioramento delle opere appaltate ed ulteriori interventi necessari per la messa in sicurezza dell'edificio al fine di ottenere il rilascio del nulla-osta al progetto antincendio e relativo certificato prevenzione incendi; Con l'elencazione che segue, meglio si evidenzieranno quegli interventi per i quali il Responsabile del Procedimento, ha ordinato e programmato gli ulteriori lavori giustificati dalla necessità di adottare determinate scelte, senza indugio, per la sicurezza e della popolazione scolastica e del personale tutto (docente e amministrativo), per la funzionalità degli impianti stessi.

Sono stati predisposti, pertanto, i seguenti lavori: adeguamento delle uscite di emergenza secondo le prescrizioni dei V.V.F.; completamento degli interventi per eliminazione delle infiltrazioni

- che per i suddetti lavori è stata redatta la perizia di variante e suppletiva, in data 26/08/2011, dell'importo di euro 54.325,42 al netto del ribasso d'asta del 31,7802% come da contratto principale;

- che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che detta perizia di variante e suppletiva è stata approvata, dal Responsabile del Procedimento e Dirigente 3° Dipartimento U.D. Edilizia Scolastica, con determinazione n° del
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste;

Tutto ciò premesso

L'anno duemilaundici il giorno del mese di con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il Signor PERLONGO Pasquale, titolare dell'omonima Impresa, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva in data 26/08/2011. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto in data 13/05/2011 n°13870 di repertorio, registrato in data 30/05/2011 al n°554 Serie I Ufficio del registro di Messina

Art. 2 - Per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale.

Inoltre il signor PERLONGO Pasquale si impegna di accettare i nuovi prezzi non previsti nel contratto principale che saranno concordati con il Direttore dei lavori con la sottoscrizione del Verbale di concordamento in base ai prezzi ai sensi dell'art. 10 della legge n° 109/1994 recepita nella Regione Siciliana con l.r. 27/2002 e successive modifiche ed integrazioni, con l'applicazione dello stesso art. 10 della legge n° 109/1994. I suddetti prezzi, inoltre, vengono accettati ed inseriti in contabilità a prezzi unitari, con l'impegno di applicarli alle variazioni e integrazioni che

Art. 3 - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a Euro 54.325,42 al netto del ribasso d'asta di 31,7802%, di cui Euro 9.054,24 per maggiori lavori rispetto al citato Contratto principale.

Art. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal bando di gara viene prorogato di gg.45.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta **Impresa**.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

L'impresa appaltatrice

arch. MUNAFO Antonino

Il responsabile del procedimento

ing. CARDITELLO Vincenzo